



SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER - FORBRUGER

for

TØMRERMESTER OG BYGNINGSSNEDKER PER HANSEN A/S

1. ANVENDELSE

- 1.1. Disse betingelser gælder for alle tilbud, overslag og aftaler mellem TØMRERMESTER OG BYGNINGSSNEDKER PER HANSEN A/S ("Entreprenøren") og private forbrugere, medmindre andet er skriftligt aftalt.
- 1.2. For forhold, der ikke er reguleret i disse betingelser, finder AB Forbruger anvendelse i det omfang, de ikke er fraveget.

2. TILBUD

- 2.1. Tilbud er gældende i 14 dage fra tilbudsdato, medmindre andet fremgår.
- 2.2. Entreprenøren forbeholder sig ret til at regulere tilbudsprisen ved væsentlige ændringer i omkostningsgrundlaget efter tilbudsdato, herunder – men ikke begrænset til – ændringer i materialepriser, lønninger, offentlige afgifter, transportomkostninger eller leveringsvilkår, forudsat at arbejdet ikke er påbegyndt.
- 2.3. Såfremt der indtræder generelle prisstigninger i markedet mellem tilbudsdato og arbejdets udførelse, reguleres tilbudsprisen tilsvarende, således at Entreprenøren holdes skadesløs for dokumenterede meromkostninger.

3. PRISER OG ÆNDRINGER

- 3.1. Alle priser er i DKK inkl. moms, medmindre andet fremgår.
- 3.2. Arbejdet udføres enten som fast pris eller som regningsarbejde.
- 3.3. Fast pris dækker det i tilbuddet beskrevne arbejde. Arbejde, der ikke er udtrykkeligt beskrevet, betragtes som ekstraarbejde og faktureres særskilt.
- 3.4. Regningsarbejde faktureres efter medgået tid, materialer og kørsel.
- 3.5. Ekstraarbejde skal godkendes af kunden skriftligt (inkl. e-mail/SMS), før udførelse, medmindre det er nødvendigt for at undgå skade eller forsinkelse.

4. BETALING

- 4.1. Faktura forfalder til betaling 8 dage efter fakturadato.



- 4.2. Entreprenøren kan kræve a conto-betaling løbende, herunder månedligt eller ved milepæle.
- 4.3. Ved forsinket betaling i henhold til pkt. 4.1 beregnes morarente i henhold til renteloven.
- 4.4. Ved manglende betaling forbeholder Entreprenøren sig ret til at standse arbejdet uden ansvar for forsinkelse.

5. SIKKERHED

- 5.1. Ved entrepriser til en værdi på mere end 200.000,00 kr. skal kunden stille sikkerhed for hele entreprisesummen i henhold AB Forbruger § 11. Entreprenøren stiller med mindre andet er aftalt ikke garanti for sine forpligtelser.
- 5.2. Entreprenøren kan kræve dokumentation for betalingsevne eller forudbetaling, hvis dette vurderes nødvendigt.
- 5.3. Mod forlangende stiller entreprenøren seneste årsrapport med resultatopgørelse og balance til kundens rådighed.

6. TIDSPLAN OG FORSINKELSE

- 6.1. Når et tilbud eller overslag accepteres og derved bliver til en ordre, vil start- og sluttidspunkt på arbejdet fremgå af ordrebekræftelsen, medmindre andet er aftalt. Såfremt sluttidspunktet har særlig betydning for kunden, er denne pligtig at gøre entreprenøren opmærksom herpå.
- 6.2. Tidsplaner er som udgangspunkt kun vejledende, medmindre andet er skriftligt aftalt.
- 6.3. Kunden skal give adgang til arbejdsstedet rettidigt og sikre nødvendige forudsætninger.
- 6.4. Entreprenøren har ret til tidsfristforlængelse i henhold til AB-Forbruger § 29.
- 6.5. Entreprenøren er ikke ansvarlig for forsinkelse som følge af forhold uden for Entreprenørens kontrol, herunder leveringssvigt, vejrlig, strejke, myndighedskrav eller lignende force majeure-forhold. Tidsfrister forlænges tilsvarende ved sådanne forhold.

7. AFTALER

- 7.1. Alle aftaler skal være skriftlige og kan indgås digitalt. Mundtlige aftaler er kun bindende, hvis de efterfølgende bekræftes skriftligt.

8. TEGNINGER OG MATERIALE

- 8.1. Tegninger og materiale udarbejdet af Entreprenøren må alene anvendes til det konkrete projekt. Alle immaterielle rettigheder hertil forbliver hos Entreprenøren.



9. ANSVAR OG REKLAMATION

- 9.1. Entreprenørens ansvar er begrænset til almindeligt dansk erstatningsansvar. Kunden kan dermed ikke gøre krav på dagbod, hverken ved forældelse eller mangler.
- 9.2. Ved konstaterede mangler har Entreprenøren ret og pligt til at foretage udbedring i overensstemmelse med AB Forbruger § 43, herunder i første omgang ved afhjælpning. Kunden kan ikke uden Entreprenørens forudgående skriftlige samtykke lade mangler udbedre af tredje-mand for Entreprenørens regning, medmindre dette er nødvendigt for at afværge nærlig-gende risiko for væsentlig skade. Entreprenøren skal have rimelig frist til at foretage udbed-ning efter, at der er givet skriftlig reklamation.
- 9.3. Entreprenøren er ikke ansvarlig for indirekte tab, herunder – men ikke begrænset til – drifts-tab, avancetab, tabt indtjening, tab af goodwill eller andre følgeskader.
- 9.4. Reklamation skal ske skriftligt og inden rimelig tid efter, at kunden har opdaget eller burde have opdaget manglen. Undladelse af rettidig reklamation medfører, at kunden fortaber ret-ten til at gøre mangelsbeføjelser gældende.
- 9.5. Ethvert krav mod Entreprenøren for mangler eller ansvar forældes senest efter de til enhver tid gældende forældelsesregler, herunder forældelsesloven, regnet fra afleveringstidspunk-tet.

10. PERSONDATA

- 10.1. Persondata behandles i henhold til særskilt persondatabilag.

11. TVISTER

- 11.1. Tvister afgøres efter dansk ret med værneting ved Retten i Aalborg med sædvanlig ankead-gang til Vestre Landsret.



SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER - ERHVERV

for

TØMRERMESTER OG BYGNINGSSNEDKER PER HANSEN A/S

1. ANVENDELSE

- 1.1. Disse betingelser gælder for alle tilbud, overslag og aftaler mellem TØMRERMESTER OG BYGNINGSSNEDKER PER HANSEN A/S ("Entreprenøren") og erhvervskunder, medmindre andet er skriftligt aftalt.
- 1.2. AB 18 finder anvendelse i det omfang, den ikke fraviges eller er uforenelig med bestemmelserne i nærværende betingelser.

2. TILBUD

- 2.1. Tilbud er gældende i 14 dage fra tilbudsdato, medmindre andet fremgår.
- 2.2. Entreprenøren forbeholder sig ret til at regulere tilbudsprisen ved væsentlige ændringer i omkostningsgrundlaget efter tilbudsdato, herunder – men ikke begrænset til – ændringer i materialepriser, lønninger, offentlige afgifter, transportomkostninger eller leveringsvilkår, forudsat at arbejdet ikke er påbegyndt.
- 2.3. Såfremt der indtræder generelle prisstigninger i markedet mellem tilbudsdato og arbejdets udførelse, reguleres tilbudsprisen tilsvarende, således at Entreprenøren holdes skadesløs for dokumenterede meromkostninger.

3. PRISER OG ÆNDRINGER

- 3.1. Alle priser er i DKK ekskl. moms, medmindre andet fremgår.
- 3.2. Arbejdet udføres enten som fast pris eller som regningsarbejde.
- 3.3. Fast pris dækker det i tilbuddet beskrevne arbejde. Arbejde, der ikke er udtrykkeligt beskrevet, betragtes som ekstraarbejde og faktureres særskilt.
- 3.4. Regningsarbejde faktureres efter medgået tid, materialer og kørsel.
- 3.5. Ekstraarbejde skal godkendes af kunden skriftligt (inkl. e-mail/SMS), før udførelse, medmindre det er nødvendigt for at undgå skade eller forsinkelse.

4. BETALING

- 4.1. Faktura forfalder til betaling 8 dage efter fakturadato.



- 4.2. Entreprenøren kan kræve a conto-betaling løbende, herunder månedligt eller ved milepæle.
- 4.3. Ved forsinket betaling i henhold til pkt. 4.1 beregnes morarente i henhold til renteloven.
- 4.4. Ved manglende betaling forbeholder Entreprenøren sig ret til at standse arbejdet uden ansvar for forsinkelse.

5. SIKKERHEDSSTILLELSE

- 5.1. Ved entrepriser til en værdi på mere end 200.000,00 kr. skal kunden stille sikkerhed for hele entreprisesummen i henhold AB 18 § 10. Entreprenøren stiller med mindre andet er aftalt ikke garanti for sine forpligtelser.
- 5.2. Entreprenøren kan kræve dokumentation for betalingsevne eller forudbetaling, hvis dette vurderes nødvendigt.
- 5.3. Mod forlangende stiller entreprenøren seneste årsrapport med resultatopgørelse og balance til kundens rådighed.

6. TIDSPLAN OG FORSINKELSE

- 6.1. Når et tilbud eller overslag accepteres og derved bliver til en ordre, vil start- og sluttidspunkt på arbejdet fremgå af ordrebekræftelsen, medmindre andet er aftalt. Såfremt sluttidspunktet har særlig betydning for kunden, er denne pligtig at gøre entreprenøren opmærksom herpå.
- 6.2. Tidsplaner er som udgangspunkt kun vejledende, medmindre andet er skriftligt aftalt.
- 6.3. Kunden skal give adgang til arbejdsstedet rettidigt og sikre nødvendige forudsætninger.
- 6.4. Entreprenøren har ret til tidsfristforlængelse i henhold til AB 18 § 39.
- 6.5. Entreprenøren er ikke ansvarlig for forsinkelse som følge af forhold uden for Entreprenørens kontrol, herunder leveringssvigt, vejrlig, strejke, myndighedskrav eller lignende force majeure-forhold. Tidsfrister forlænges tilsvarende ved sådanne forhold.

7. AFTALER

- 7.1. Alle aftaler skal være skriftlige og kan indgås digitalt. Mundtlige aftaler er kun bindende, hvis de efterfølgende bekræftes skriftligt.

8. TEGNINGER OG MATERIALE

- 8.1. Tegninger og materiale udarbejdet af Entreprenøren må alene anvendes til det konkrete projekt. Alle immaterielle rettigheder hertil forbliver hos Entreprenøren.



9. ANSVAR OG REKLAMATION

- 9.1. Entreprenørens ansvar er begrænset til almindeligt dansk erstatningsansvar. Kunden kan dermed ikke gøre krav på dagbod, hverken ved forældelse eller mangler.
- 9.2. Ved konstaterede mangler har Entreprenøren ret og pligt til at foretage udbedring i overensstemmelse med AB 18 § 48, herunder i første omgang ved afhjælpning. Kunden kan ikke uden Entreprenørens forudgående skriftlige samtykke lade mangler udbedre af tredjemand for Entreprenørens regning, medmindre dette er nødvendigt for at afværge nærliggende risiko for væsentlig skade. Entreprenøren skal have rimelig frist til at foretage udbedring efter, at der er givet skriftlig reklamation.
- 9.3. Entreprenøren er ikke ansvarlig for indirekte tab, herunder – men ikke begrænset til – driftstab, avancetab, tabt indtjening, tab af goodwill eller andre følgeskader.
- 9.4. Reklamation skal ske skriftligt og inden rimelig tid efter, at kunden har opdaget eller burde have opdaget manglen. Undladelse af rettidig reklamation medfører, at kunden fortaber retten til at gøre mangelsbeføjelser gældende.
- 9.5. Ethvert krav mod Entreprenøren for mangler eller ansvar forældes senest 3 år fra afleveringstidspunktet.

10. PERSONDATA

- 10.1. Persondata behandles i henhold til særskilt persondatabilag.

11. TVISTER

- 11.1. Tvister afgøres efter dansk ret med værneting ved Retten i Aalborg med sædvanlig ankeadgang til Vestre Landsret.